

The background of the image is a complex, white wireframe architectural drawing on a black background. It depicts a multi-story building with various levels, terraces, and structural elements, viewed from an elevated perspective. The lines are thin and precise, creating a sense of depth and geometric complexity.

ЯР

ESTATE GROUP

# Residencial Río.



RP

ESTATE GROUP

# Ficha técnica.

Río Residencial se encuentra ubicado a un costado de la Av Huayacan, te ofrece una excelente plusvalía, ya que es de los pocos residenciales en la zona con casa club, además de contar con excelentes amenidades como canchas de Padel, cancha de voleibol, basquetbol, futbol, ciclopista, áreas verdes, juegos para niños, seguridad las 24 horas y más.

Ubicado entre la Av Huayacan y la 135, donde podrás encontrar supermercados, escuelas, oficinas, bancos, restaurantes y muchas cosas más. A tan solo 10 minutos del aeropuerto y Zona Hotelera de Cancún.

Esta propiedad cuenta con excelentes acabados y distribuciones en dos niveles.

## Áreas comunes Río:

- Alberca.
- Gimnasio.
- Kid's club.
- Canchas de pádel.
- Seguridad 24 hrs.
- Lago artificial.
- Cancha de usos múltiples.

• Precio de venta \$6,395,000.00 m.n.



# Ficha técnica.



3



4



4



Cto. Servicio.



- Superficie de terreno: 160 m<sup>2</sup>.
- Superficie de construcción: 239 m<sup>2</sup>.



ESTATE GROUP

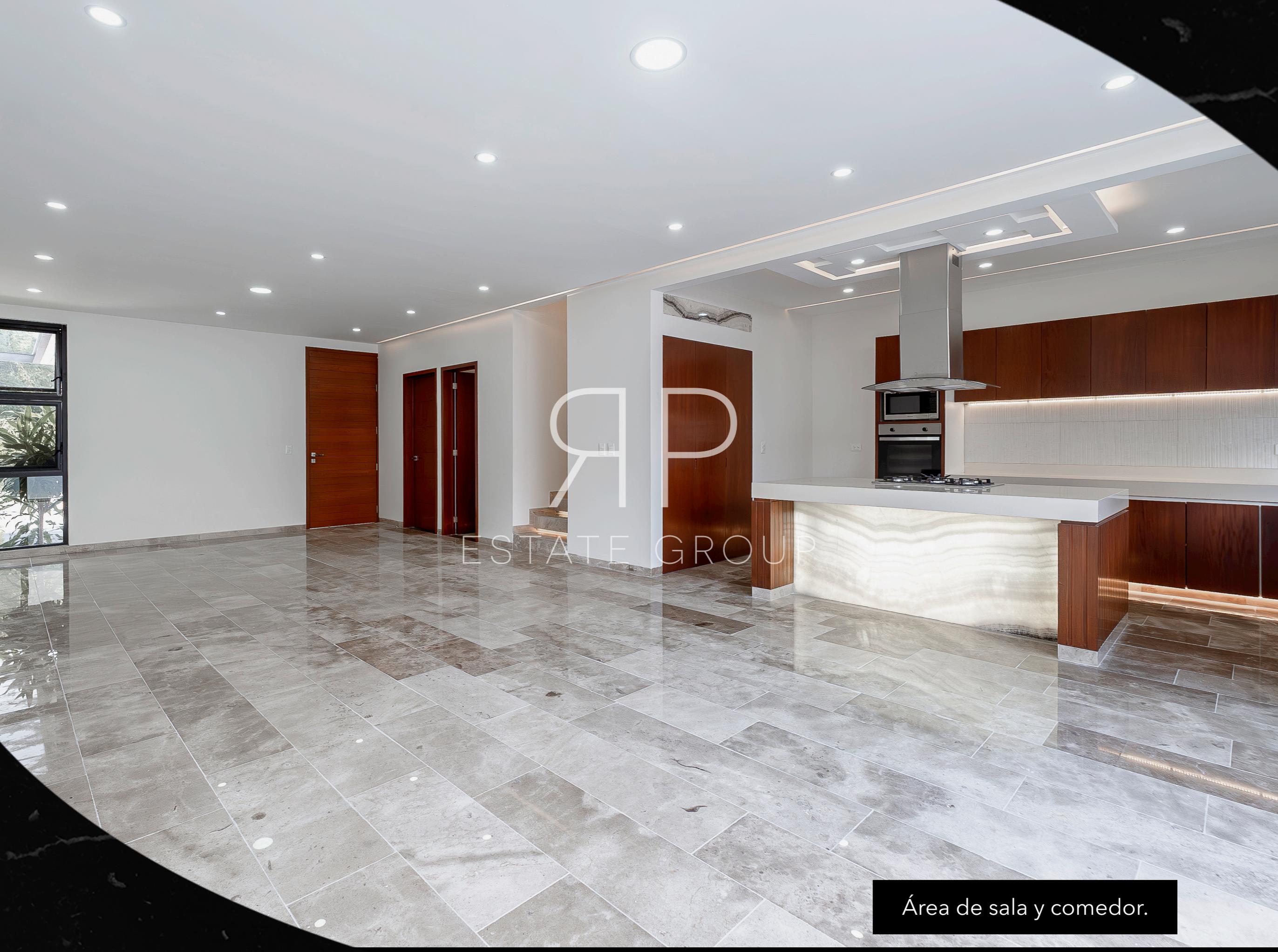
Área de sala y comedor.



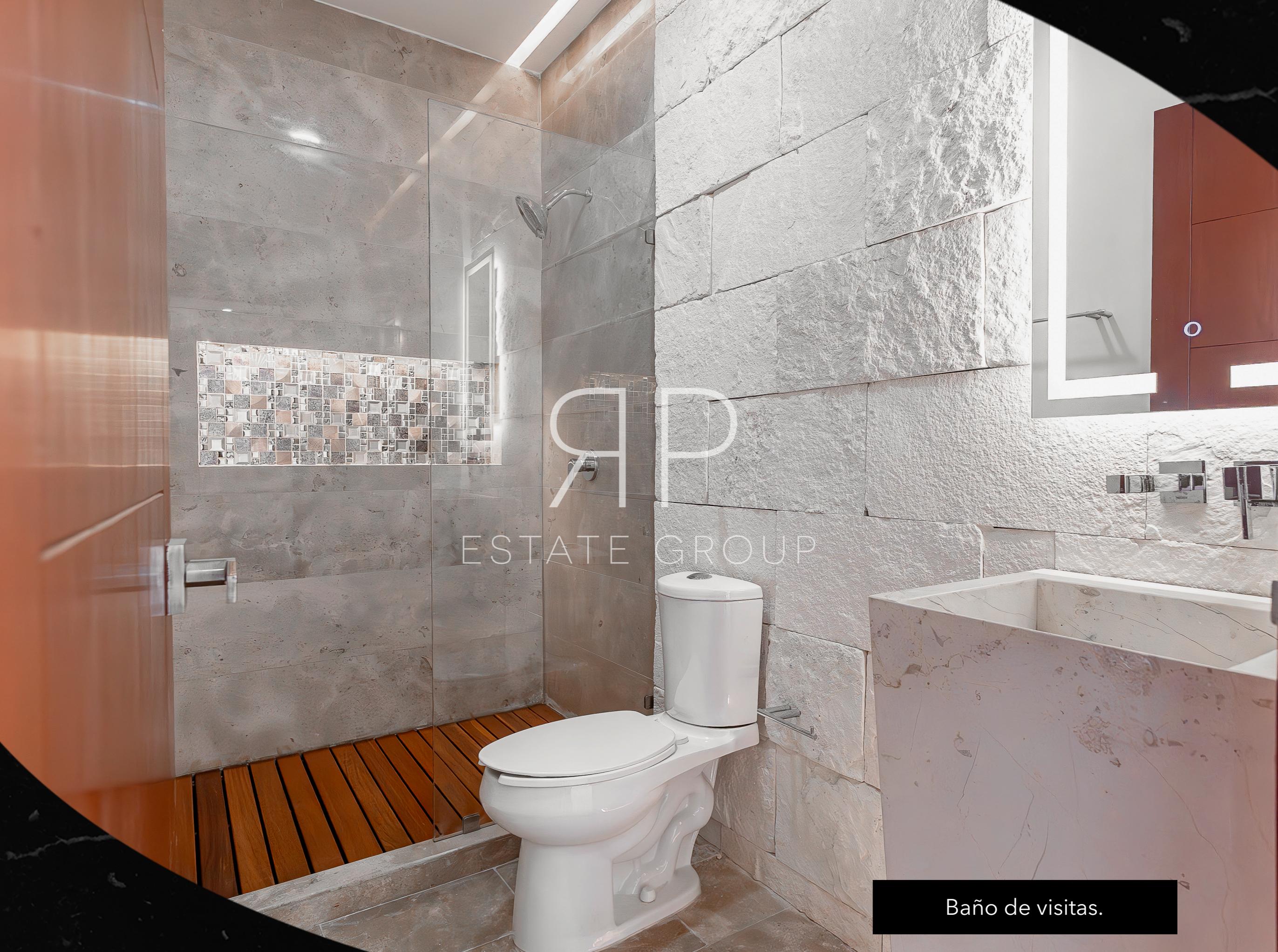
RR

ESTATE GROUP

Área de sala y comedor.



Área de sala y comedor.



RP

ESTATE GROUP

Baño de visitas.



RAD

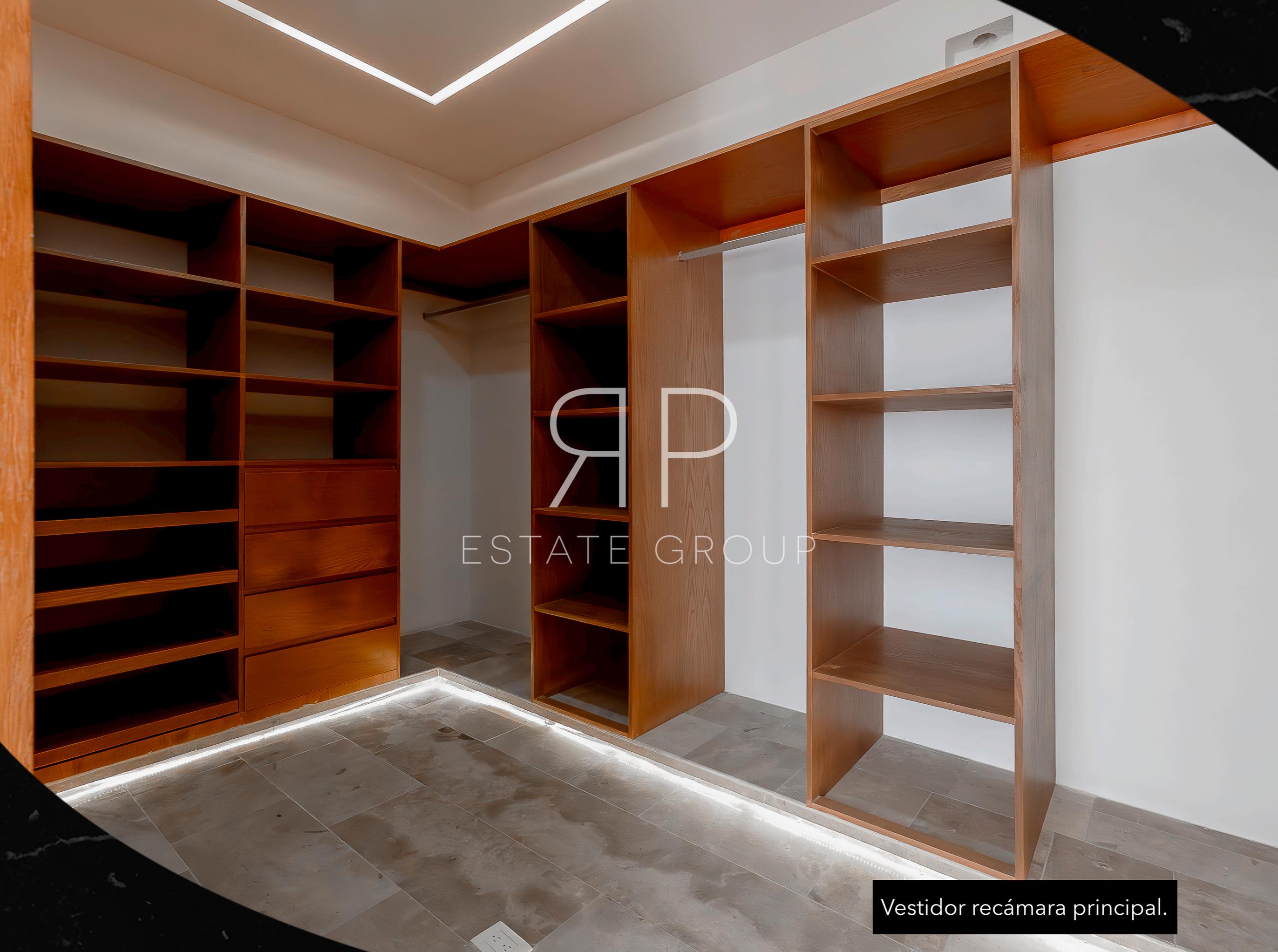
ESTATE GROUP

Cocina.



RD  
ESTATE GROUP

Recámara principal.



RP  
ESTATE GROUP

Vestidor recámara principal.



RP  
ESTATE GROUP

Baño recámara principal.



RPR  
ESTATE GROUP

Recámara principal.



RTP  
ESTATE GROUP

Segunda recámara.



ЯР

ESTATE GROUP

Baño segunda recámara.



QIP  
ESTATE GROUP

Tercer recámara.



R P  
ESTATE GROUP

Baño tercer recámara.



RP

ESTATE GROUP

Alberca.



RP

ESTATE GROUP

Calle Monte Vinzon, sm 310, mza 111, Lt 7, Oficinas  
Summa Center, Cancún, Quintana Roo CP 77505

Tel: (998) 441 1837

[www.rpestategroup.com](http://www.rpestategroup.com)