

BAALA

CONDOS & SHOPPING

Av. Bonampak – Cancún

BALLA

CONDOS & SHOPPING



Hilton

HOTELS & RESORTS



EL EPICENTRO DEL CRECIMIENTO Y LA PLUSVALÍA



Ubicación estratégica

Av. Bonampak. Arteria central que conecta el centro de Cancún con la Zona Hotelera



Turismo en auge

Destino líder en turismo Mexicano: + 30M anuales.



Inversión creciente

Inversión pública y privada:
+ U\$S 54M Inv. pública. + U\$S 1,700M
Inv. Privada Quintana Roo 2024.



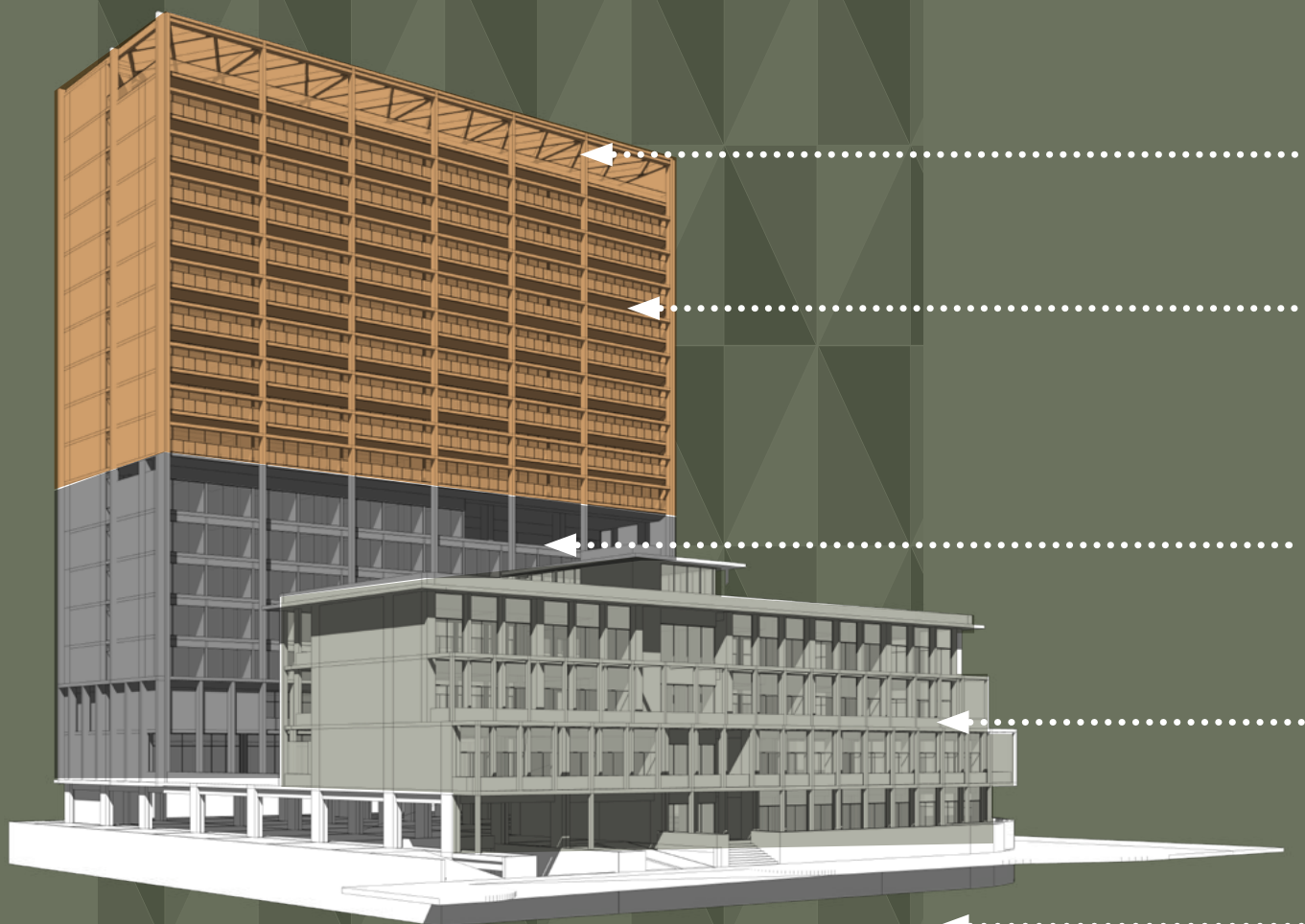


- 1. Puerto Cancún / 7´
- 2. Zona Hotelera / 5´
- 3. Acceso a puente Nichupté / 3´
- 4. Plaza la Isla / 15´
- 5. Aeropuerto Cancún / 20´

BAALA
CONDOS & SHOPPING

BAALA

CONDOS & SHOPPING



Amenidades

Condos



Condos

8 niveles

69 Departamentos



Hotel Hilton

95 habitaciones



Shopping

3.417,76 mt2



Av. Bonampak

HOTEL



Hilton

HOTELS & RESORTS

Hilton sinónimo de prestigio

El Hotel Hilton se une a BAALÁ
acompañando la propuesta de
exclusividad y lujo del proyecto
trayendo a Cancún el formato HOME
2 Suites by Hilton.

HOME2
SUITES BY HILTON



BAALÁ
CONDOS & SHOPPING





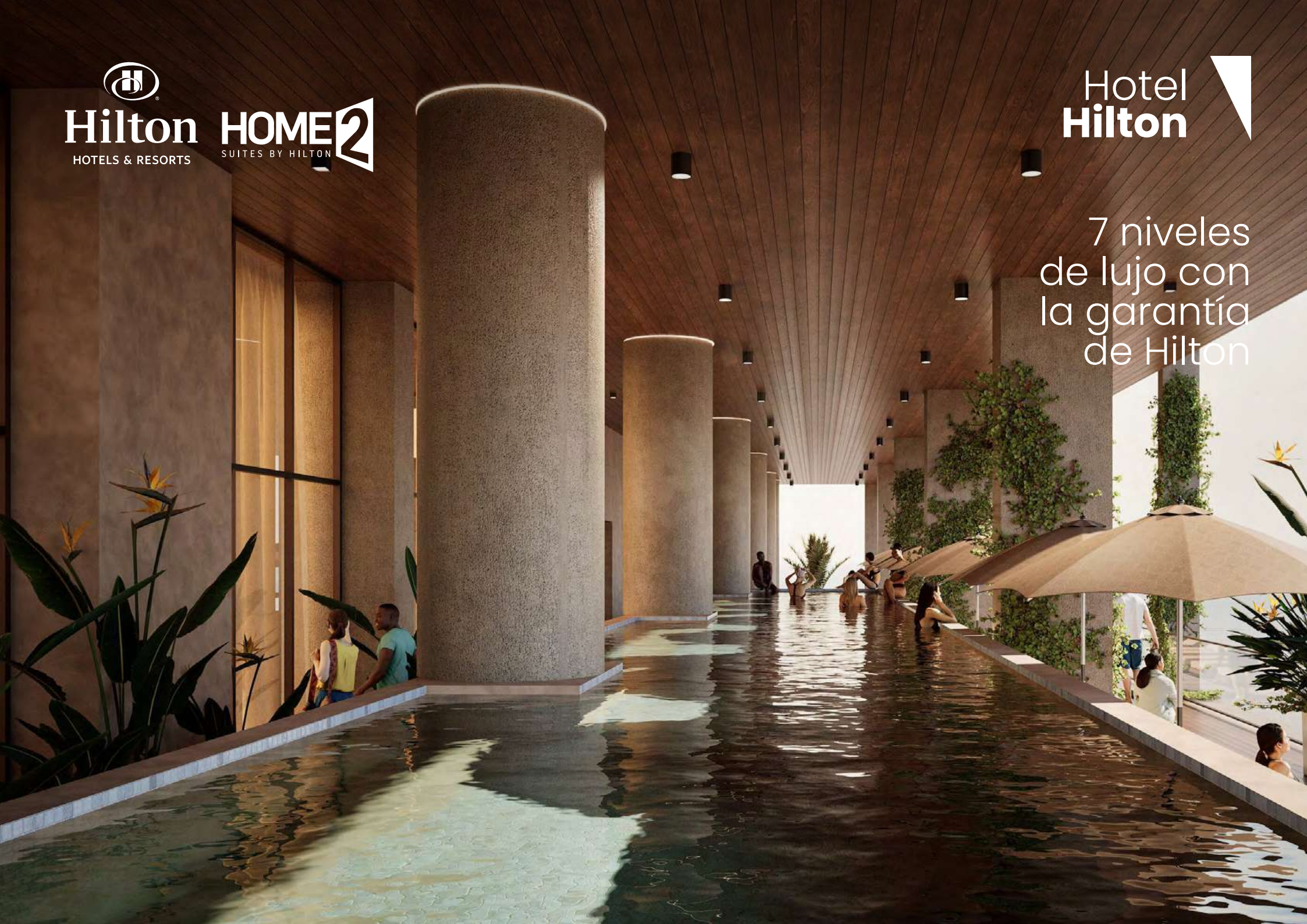
Hotel
Hilton

Hilton
sinónimo
de prestigio



Hotel
Hilton

7 niveles
de lujo con
la garantía
de Hilton



SHOPPING

Shopping

Locales comerciales en venta,
ideales para marcas premium.
Espacios versátiles con alto flujo
gracias a su ubicación privilegiada
en Av. Bonampak.

**3.417,76 mt2
vendibles**



Shopping



Shopping



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BALALA
CONDOS & SHOPPING

- 25 locales
- 5 kioscos
- Desde 75.03 mts²

4,20 mts de altura por nivel



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial / PLANTA BAJA

BAALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL

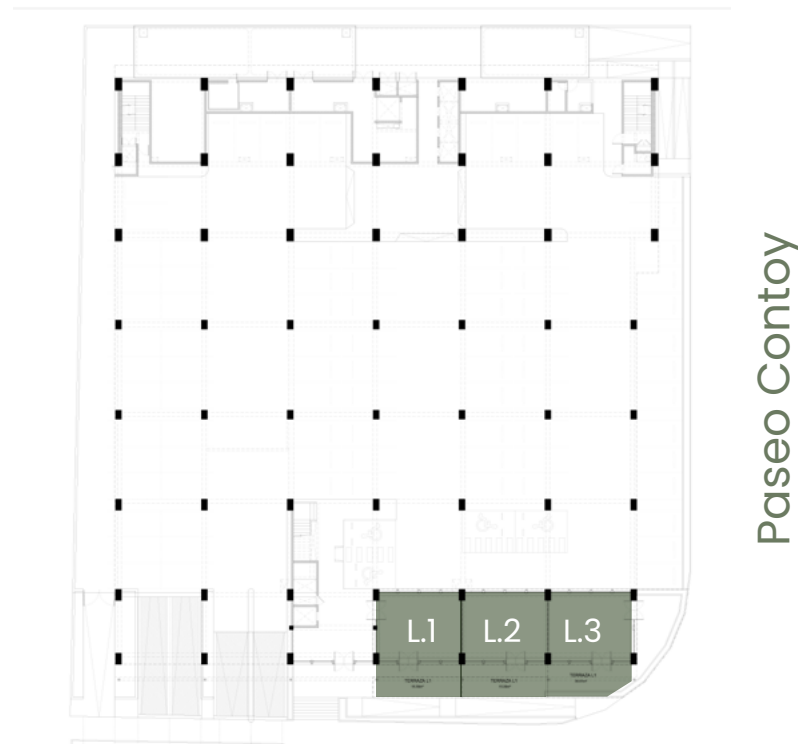
PB

LOCALES

Local 1: 77.78 m²

Local 2: 75.03m²

Local 3: 117.81 m²



Paseo Contoy

Av. Bonampak

Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

NIVEL
1

LOBBY



ISLAS

Isla 1: 37 m²

Isla 2: 37 m²

LOCALES

Local 4: 161.92 m²

Local 5: 168.94 m²

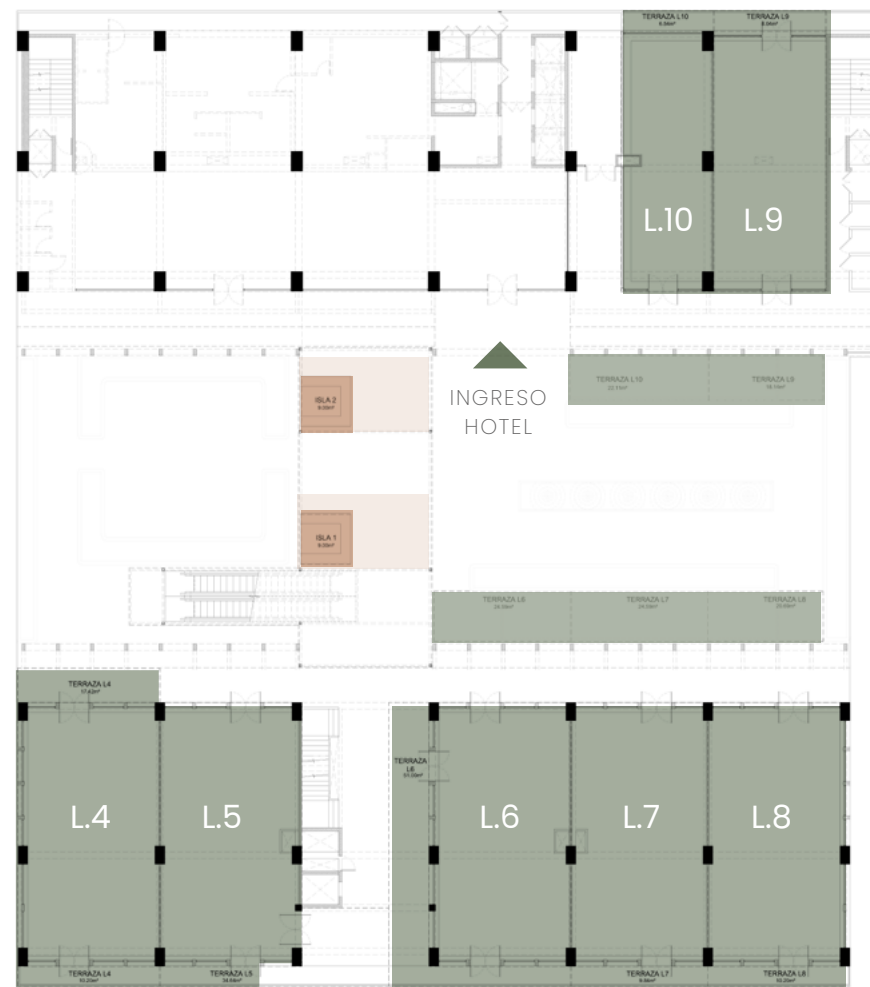
Local 6: 209.89 m²

Local 7: 163.99 m²

Local 8: 165.19 m²

Local 9: 130.70 m²

Local 10: 115.23 m²



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BAALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL
2

ISLAS

Isla 3: 9 m²

Isla 4: 9m²

LOCALES

Local 11: 151.72 m²

Local 12: 152.50 m²

Local 13: 172.22 m²

Local 14: 129.56 m²

Local 15: 151.73 m²

Local 16: 178.45 m²

Local 17: 137.35 m²

Local 18: 122.38 m²

Local 19: 154.98 m²

Local 20: 131.22 m²



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BALALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL

3



LOCALES

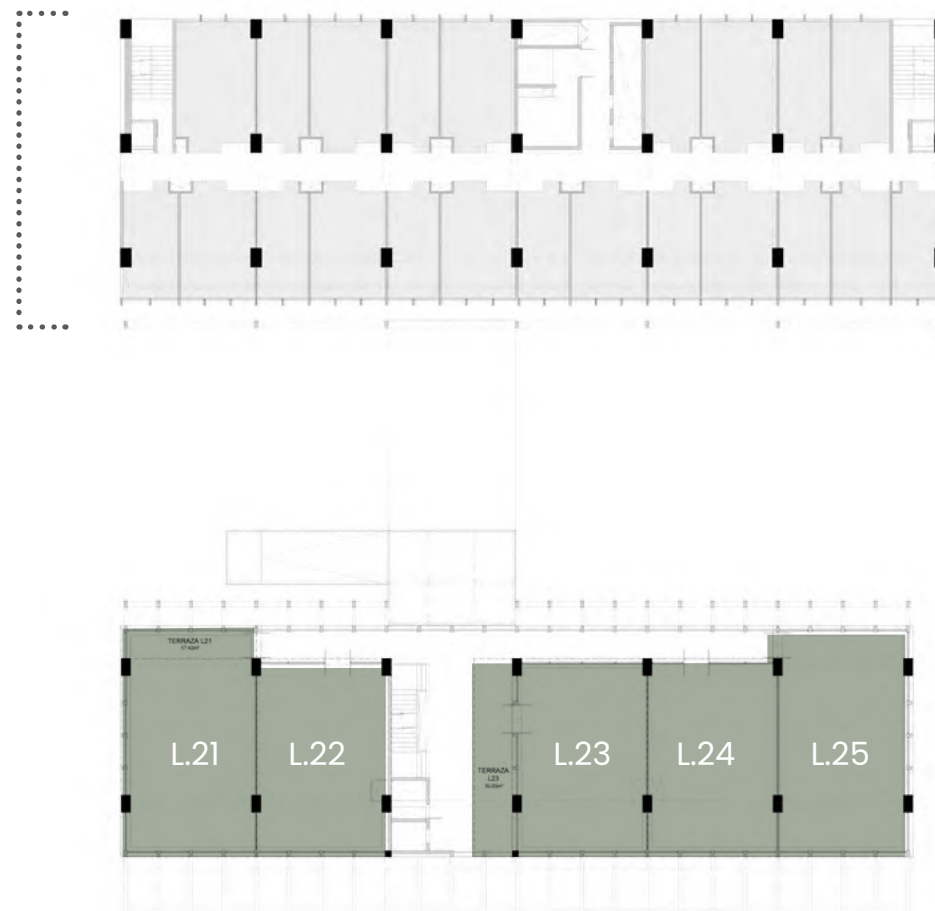
Local 21: 123.67 m2

Local 22: 106.25 m2

Local 23: 136.25 m2

Local 24: 106.25 m2

Local 25: 123.68 m2



CONDOS

Hogares diseñados para impresionar

Departamentos de 1 y 2 recámaras con acabados modernos y vistas únicas hacia la Ciudad, Laguna Nichupté y Zona Hotelera. Espacios que maximizan la comodidad y funcionalidad.

69 DEPARTAMENTOS
1 Y 2 RECÁMARAS
DESDE 69.98MTS2
NIVELES 8 AL 15



Tipología 1 recámara

Recámaras 1

Baños 2

Medidas

Tamaño interior: 67,38 mt²

Terraza: 9,72 mt²

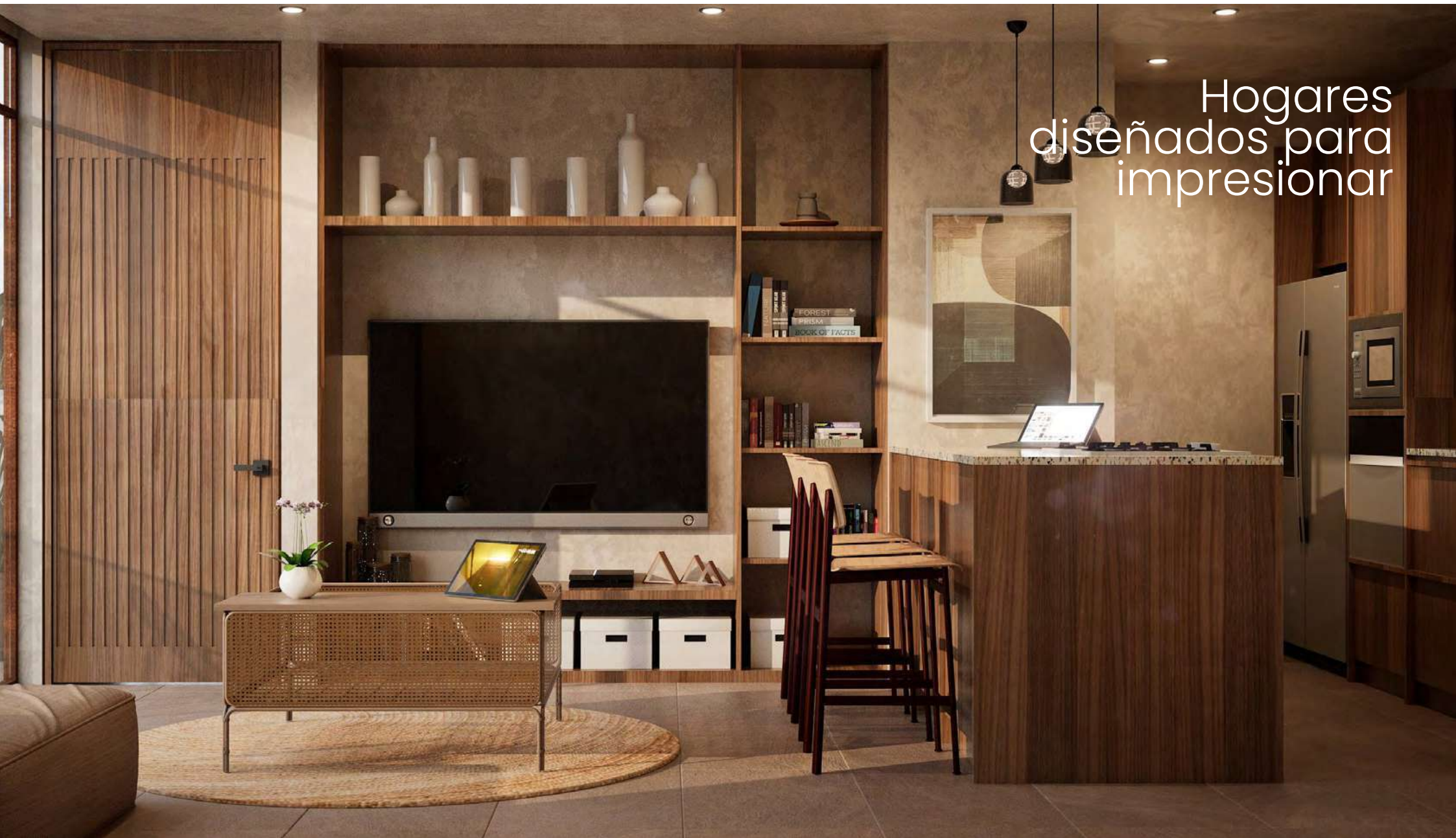
Total: 77,1 mt²



Tipología
1 recámara

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Tipología

1 recámara + Flex

Recámaras 1

Baños 2

Sala TV / Flex

Medidas

Tamaño interior: 86,34mt²

Terraza: 9,96 mt²

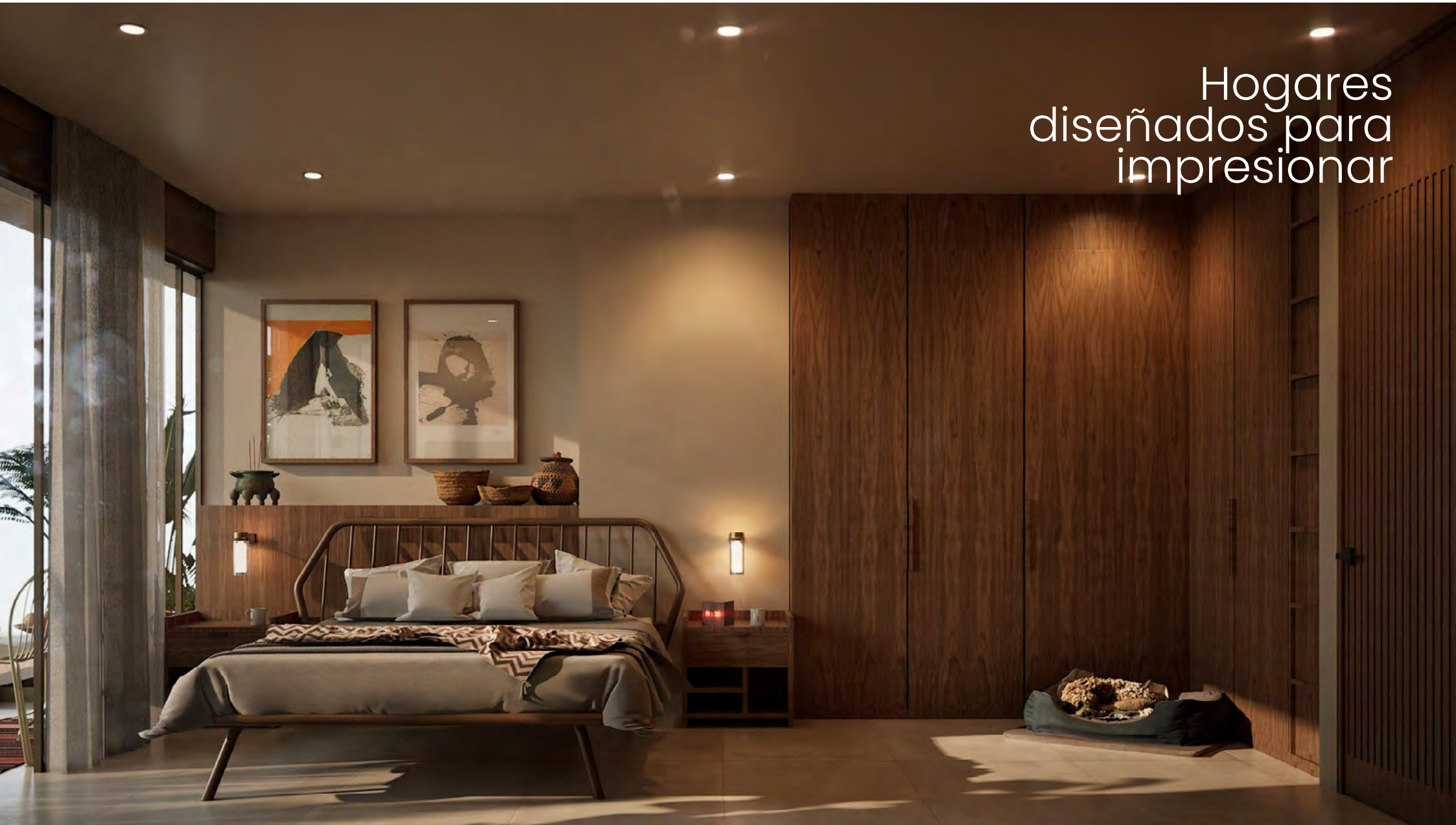
Total: 96,30 mt²



Tipología
1 recámara + Flex

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Tipología 2 recámaras + Lock off Opción 1

Recámaras 2

Baños 3

Medidas

Tamaño interior: 89.46 mts²

Terraza: 14.52 mts²

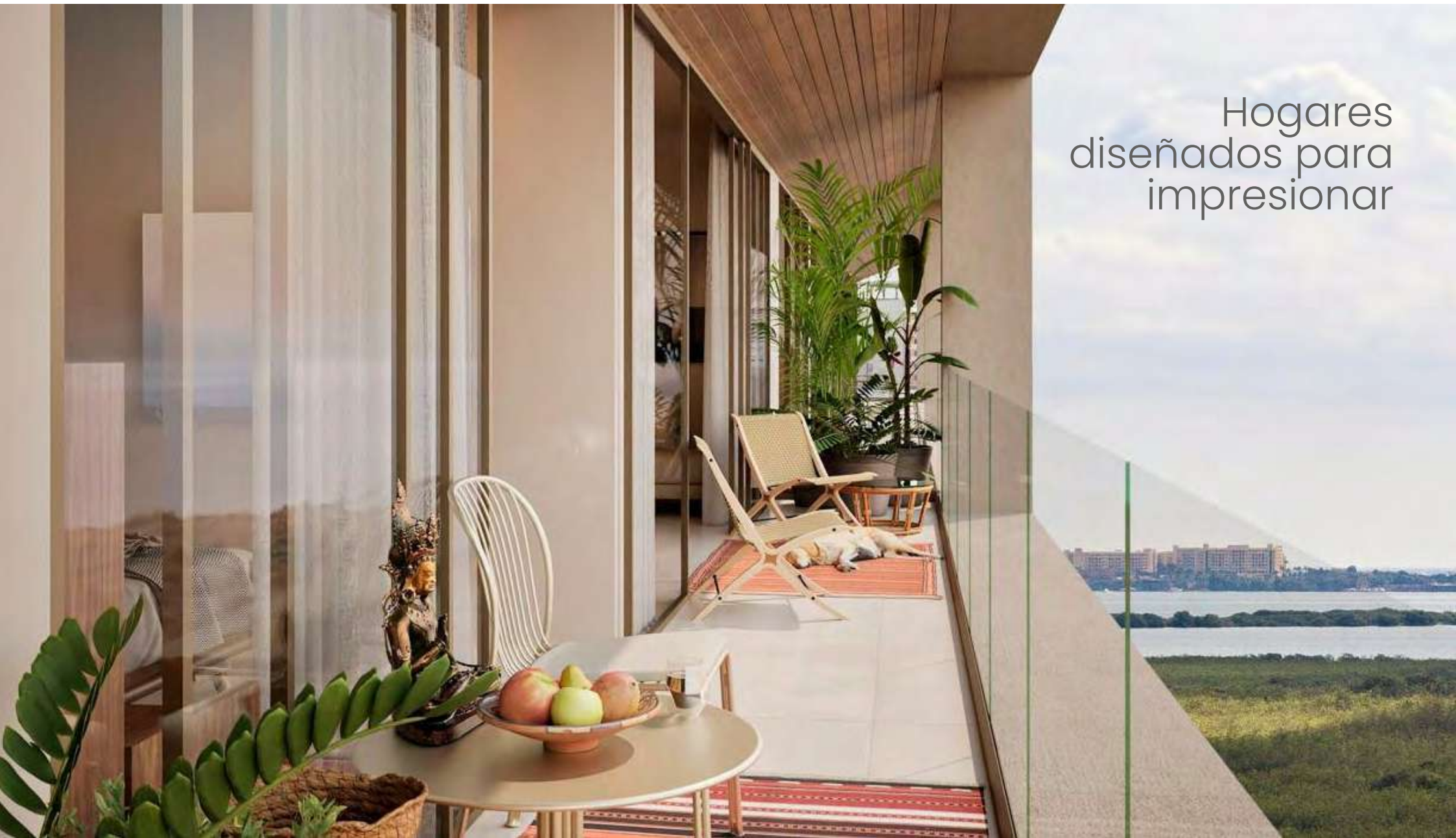
Total: 103.98 mts²



Tipología
2 recámaras + Lock off
Opción 1

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Tipología 2 recámaras + Lock off Opción 2

Recámaras 2

Baños 3

Medidas

Tamaño interior: 108.3 mts²

Terraza: 17.52 mts²

Total: 125.82 mts²



Tipología
2 recámaras + Lock off
Opción 2

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Amenidades



Business center



Salón de adultos



Gimnasio



Área de asadores



Alberca



Jacuzzi



Sauna



Canchas de Pickleball



Amenidades

BALALA
CONDOS & SHOPPING

Rooftop
con vista
360°



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Jacuzzi



Asadores



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Gimnasio



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING



Pet park

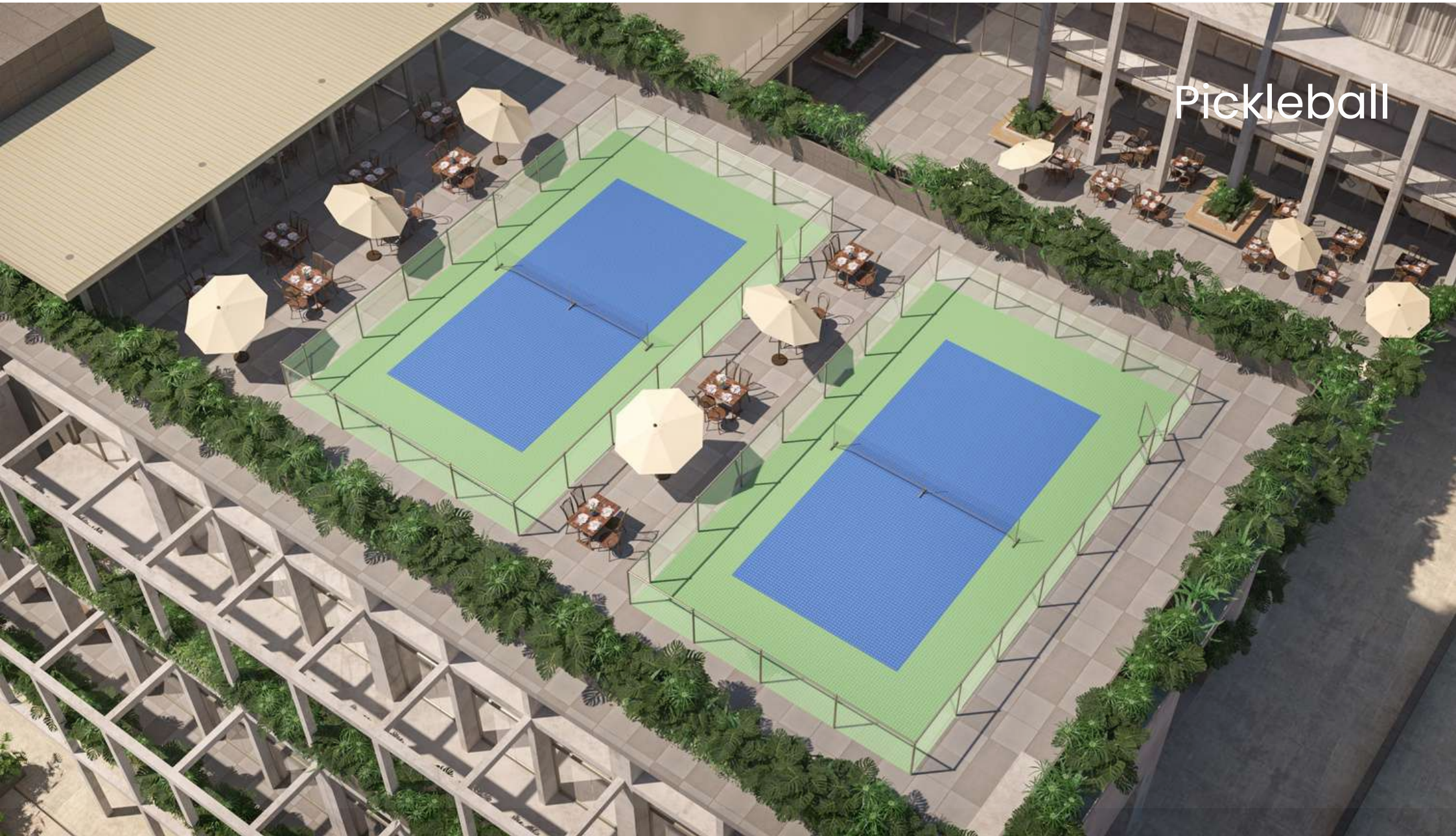
Plaza Comercial



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Pickleball



DESARROLLA



MDP
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Comercializa

RP | MASTER BROKER

BAALA
CONDOS & SHOPPING

 www.baalacancun.com
 Info@baalacancun.com
 +52 998 291 2314