



ZELVA 44

ZELVA 44



## DONDE LOS SUEÑOS SE VUELVEN TU HOGAR

*Zelva 44* es un desarrollo habitacional vertical ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento residencial y comercial de nivel medio / alto de la ciudad. Busca atender las necesidades actuales de espacios con la distribución y tamaño adecuados, agregando diferenciadores como seguridad, amenidades, confort y diseño que las personas necesitan para sentirse verdaderamente en un **hogar**.



ZELVA 44



# CANCÚN

Esta increíble ciudad te acerca a destinos mágicos y llenos de historia, es una de las zonas más modernas e importantes de América Latina y es además el destino turístico mexicano de mayor reconocimiento a nivel mundial.

ZELVA 44

Mar Caribe

Aqua Residencial

Río Residencial

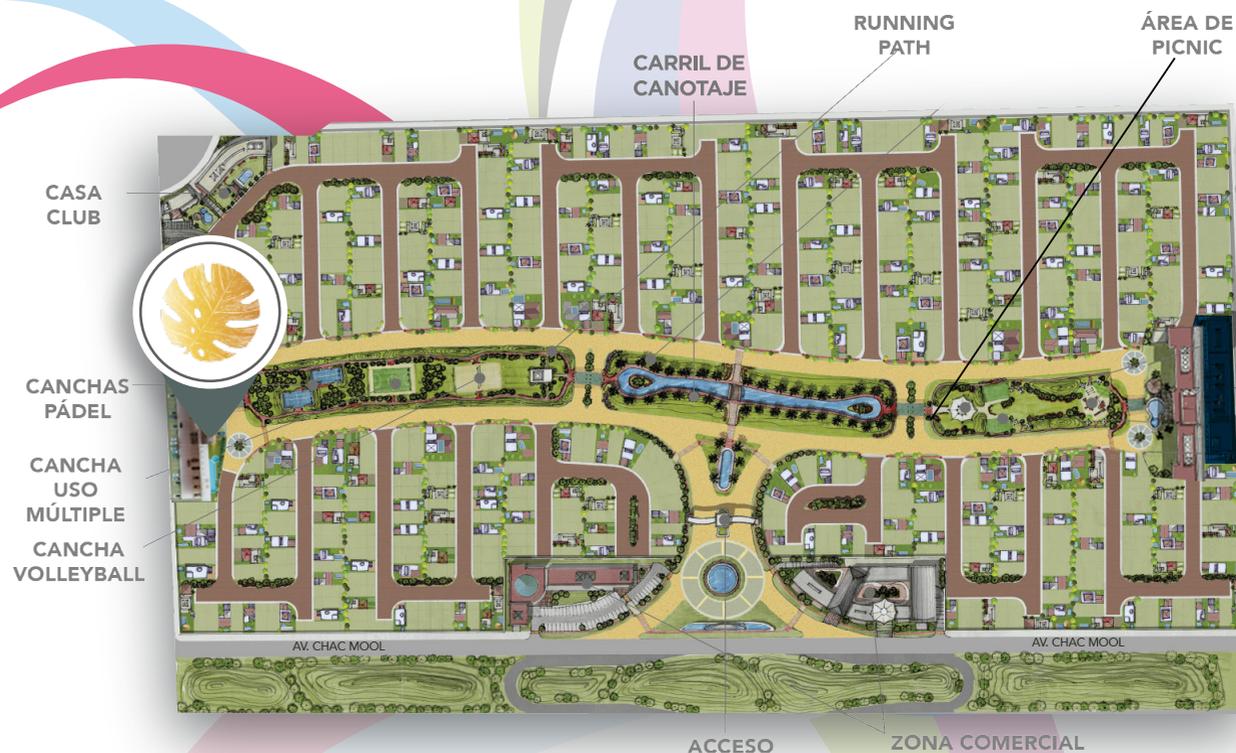




## AMENIDADES RÍO RESIDENCIAL

TAN ORIGINAL COMO TÚ!

- ÚNICO
- SEGURO
- DIVERTIDO
- BIEN HECHO



## UBICACIÓN

Es un moderno residencial en Cancún orientado a ofrecer amplios espacios para que familias y parejas puedan construir sus historias de vida con completa seguridad, rodeados de la belleza de la naturaleza y la comodidad de un plan urbano cuidadoso.



ZELVA 44

## AMENIDADES

- 🌿 Gimnasio equipado
- 🌿 Estacionamiento techado
- 🌿 Área de asadores

- 🌿 Alberca con chapoteadero
- 🌿 Seguridad **24/7**
- 🌿 Elevadores

- 🌿 Family Lounge
- 🌿 Lobby con control de acceso
- 🌿 Pet Friendly

ZELVA 44



Lobbie

ZELVA 44



VA 44

Parking



\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos, los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.



Family Lounge



\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



## Family Lounge

Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



Alberca



\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44

I'M  
STRONGER  
THAN  
MY EXCUSES

ZELVA 44



Gym Equipado

Las imágenes son meramente ilustrativas. Los precios dependen de las especificaciones. Como no puede ser, los muebles, equipamiento y decoración.



# CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

ZELVA 44

- 
- Vista al parque central de Río, en todos los departamentos
  - Arquitectura inspirada en la cultura maya
  - Doble filtro de seguridad
  - Acceso a amenidades de Río y las exclusivas de *zelva 44*
  - Estacionamiento techado
  - Pet Friendly

## Equipamiento del Departamento

- Clóset y gabinete de cocina
- Cubierta de cocina (cuarzo)
- Cancelería de aluminio y cristal claro templado en baños
- Llaves de monomando mezcladoras y accesorios cromadas
- Aires acondicionados por departamento





# TIPOLOGÍA

Conocemos tu estilo de vida y lo que necesitas para disfrutar de nuestros departamentos de lujo, diseñados para ofrecerte la vida que siempre has imaginado. Encuentra la tipología ideal para tu familia, desde acogedores departamentos de 2 y 3 recámaras hasta amplios penthouses con increíble vista.

# Tipo I



Niveles: 1,2,3,4,5 Y 6



**88.12 m<sup>2</sup>**

- 2 Recámaras, 2 Baños completos, Sala, Comedor, Cocina, Clóset de lavado.

- Área interior desde **76.06 m<sup>2</sup>**  
Terraza techada **7.61 m<sup>2</sup>**  
Bodega **4.46 m<sup>2</sup>**



ZELVA 44



\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos, Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

COCINA, SALA

ZELVA 44



SALA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.





\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

# Tipo IA

ZELVA 44



**Niveles:** 3,4,5 Y 6



**113.22 m<sup>2</sup>**

- 2 Recámaras, 2.5 Baños. Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado.

- Área interior 100.63 m<sup>2</sup>  
Terraza techada 8.25 m<sup>2</sup>  
Bodega 4.34 m<sup>2</sup>



ZELVA 44



COCINA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos, Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



SALA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



RECÁMARA

Imágenes con fines de carácter ilustrativo. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como puede ser muebles, equipamiento y decoración.

# Tipo 2

ZELVA 44



Niveles: 1, 2, 3 Y 4



**114.26 m<sup>2</sup>**

- 3 Recámaras, 3 Baños completos, Sala, Comedor, Cocina, Cuarto lavado,

- Área interior 102.58 m<sup>2</sup>  
Terraza techada 8.25 m<sup>2</sup>  
Bodega 3.43 m<sup>2</sup>



ZELVA 44



COCINA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



SALA

Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Esto lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



RECÁMARA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

# Penthouse



Niveles: 7



**153.38 M<sup>2</sup>**

- 3 Recámaras, 3 Baños completos, Sala, Comedor, Cocina, Clóset de lavado.

- Área interior 119.19 m<sup>2</sup>  
Terraza techada 25.28 m<sup>2</sup>  
Bodega 8.91 m<sup>2</sup>



ZELVA 44



COCINA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

# ZELVA 44



SALA

Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

ZELVA 44



RECÁMARA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso. Como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

# ATRIBUTOS

## 🌿 CERCANÍA

A un paso de Av. Huayacán, a 15 minutos del Aeropuerto, cerca de las mejores escuelas, plazas y restaurantes de la zona.

## 🌿 ESPACIO

Zelva 44 está rodeado de los bellos espacios de Río Residencial, con trail para correr y caminar, casa club, área de juegos para los niños y zonas verdes.

## 🌿 SEGURIDAD

Río Residencial cuenta con barda perimetral y entrada con acceso con tarjeta. En tu depa, contarás con lobby con acceso controlado y seguridad 24/7.

## 🌿 PLUSVALÍA

Haz una inversión inteligente, que te hará feliz, en un residencial con arquitectura de autor, espacios y acabados de gran gusto y en una de las mejores zonas.

## 🌿 EXCLUSIVIDAD

Vive como pocos pueden en un edificio de pocos departamentos, dentro de una comunidad segura, con áreas verdes y disfrutando de gran calidad de vida.

## 🌿 EXPERIENCIA

Invertikal es una empresa cancanense que conoce la zona como nadie más, con un historial de proyectos de calidad, seguridad y plusvalía comprobadas.

## 🌿 CALIDAD

En cada aspecto del desarrollo, tanto los materiales y acabados, como en el servicio, atención y cuidado de los detalles.

## 🌿 INSTALACIONES

Gimnasio equipado, family lounge, lobby con acceso controlado, alberca y chapoteadero, área para niños. Instalaciones para disfrutar, pet friendly.

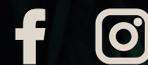




# ZELVA 44

☎ (998) 168.72.29 | [zelva44.com](http://zelva44.com) | [info@zelva44.com](mailto:info@zelva44.com)

*Av. Chacmool Río Residencial, Calle Amazonas Cancún, Q. Roo, MX*



Versión -8 / .05.2024